



Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination

Unterlage für spätere Arbeiten an der baulichen Anlage

Stand Rev 4 (11/2016)

Treuhand Weser-Ems GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Langenweg 55
26125 Oldenburg





Inhaltsverzeichnis

Seite:

Beteiligte	3
Objektbeschreibung	4
Allgemeine und Besondere Hinweise, Grundsätze	3
Gefährdungen und Maßnahmen	5
• Dächer	5
• Fassade	15
• Anlagen und Einrichtungen im Gebäude	19
• Umfeld	26
• Einfluss auf bauliche Anlage	33
Anlagen: Pläne ohne Maßstab	35
• Lagepläne	35
• Grundrisse	37
• Schnitte	41
• Ansichten	42
• Perspektiven	45



Beteiligte

Bauvorhaben:

Bestandsgebäude

Treuhand Weser-Ems GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Langenweg 55
26125 Oldenburg
Tel.: 0441 / 9710-0
Fax: 0441 / 9710-401

Bauherr / Auftraggeber:

Treuhand Weser-Ems GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Langenweg 55
26125 Oldenburg

Aufsteller:

Bauplanung Nord - Oldenburg
Ammerländer Heerstraße 368
26129 Oldenburg
Tel.: 0441 / 9704-400
Fax: 0441 / 9704-444

Oldenburg, 05.06.2015

(Herr Lienhard Mönkediek)

Firmierung geändert am 30.11.2016.

Oldenburg, 30.11.2016

(Herr Lienhard Mönkediek)



1. Objektbeschreibung

Bei der baulichen Anlage handelt es sich um ein Bestandsgebäude der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Treuhand Weser-Ems GmbH. Das Gebäude unterteilt sich in 3 Bauteile.

2. Allgemeine Hinweise, Grundsätze

Jeder Unternehmer / Arbeitgeber, der spätere Arbeiten an der baulichen Anlage ausführt, ist verpflichtet, **eine Gefährdungsbeurteilung gem. § 5 und § 6 des Arbeitsschutzgesetzes durchzuführen**, damit rechtzeitig Gefährdungen erkannt und abgestellt werden können.

Jeder Unternehmer / Arbeitgeber ist für die Erfüllung der Pflichten nach den geltenden Vorschriften und Regeln zum Arbeits- und Gesundheitsschutz (u.a. Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung (DGUV Regelwerk), ehem. Unfallverhütungsvorschriften (UVV)) selbst verantwortlich.

Die Beschäftigten sind verpflichtet, nach Ihren Möglichkeiten sowie gemäß der Unterweisung und Weisung des Arbeitgebers für Ihre Sicherheit und Gesundheit bei der Arbeit Sorge zu tragen.

Die nachfolgend angegebenen Schutzeinrichtungen, -vorrichtungen und -Maßnahmen sind als mögliche Alternativen zu betrachten. Die endgültige Festlegung der Ausführungsart erfolgt abhängig von der Art der Arbeiten durch die ausführende Firma in Abstimmung mit dem Auftraggeber.

Die Unterlage befasst sich ausschließlich mit Elementen, die fest mit dem Bauwerk verbunden sind und auch verbunden bleiben, unabhängig von der künftigen Nutzung.

Basis dieser Unterlage sind die der Bauplanung Nord - Oldenburg zur Verfügung gestellten Pläne der Treuhand, mit unterschiedlichen Planungsständen.

Vor Beginn jeglicher Arbeiten an vorhandenen Leitungen / E-Kabeln / Schaltschränken müssen die aktuellen Bestandspläne sowie Ausführungspläne für Leitungen / Kabeltrassen usw. eingesehen werden.

Die ausführenden Unternehmen müssen vor Beginn der Arbeiten den Kontakt mit den benannten Ansprechpartnern oder einem vom Auftraggeber benannten Vertreter aufnehmen und die Arbeiten abstimmen.

Wartungsverträge des Bauherrn / Auftraggebers sind vorab zu hinterfragen und ggf. zu beachten. Sie sind im Wesentlichen durch den Auftraggeber direkt abgeschlossen. Die Namen der Wartungsunternehmen können in dieser Unterlage nachgetragen werden.

Hinweise

Die folgenden beschriebenen Gefährdungen und Maßnahmen sind nicht abschließend.

Grundsätzlich ist der Hausmeister (zur Zeit der Erstellung dieser Unterlage: Herr Jetschina) vor Betreten der Dächer zu informieren und mit Ihm abzuklären, ob das Dach im auszuführenden Arbeitsbereich betreten werden darf. Teilweise sind die Dachflächen nicht durchsturzsicher.

Unter dem Punkt „Aufzug“ (Seite 24) sind von BPN empfohlene Maßnahmen beschrieben. Mit dem Hersteller bzw. der Wartungsfirma sollte geklärt werden, ob diese Maßnahmen baulich (Gewicht?) und ohne Behinderung für den Aufzugsbetrieb machbar sind.



Gefährdungen und Maßnahmen

Bauliche Anlage		Treuhand, Oldenburg		
Teil der baulichen Anlage		Dächer		
		allgemein		
Art der Arbeit		Zugang zu den Dachflächen		
Häufigkeit		Nach Bedarf, gem. Wartungsangabe		
Gefahr	Technische Schutz-einrichtungen, -vorrichtungen, -maßnahmen	Organisatorische, persönliche und verhaltensbezogene Schutzmaßnahmen	Mitgeltende Unterlagen	Bemerkungen/ Bilder
Absturz	Mobile Absturzsicherung Treppenturm Hinweis: Sekuranten sind nicht vorhanden	PSA nach Erfordernis PSA gegen Absturz (Anseilschutz) Rutschfestes Schuhwerk Kein Zugang bei Unwetter, Sturm, Glatteis Flucht- und Rettungswege freihalten Einweisung/Unterweisung	Bestands-pläne Deutsche Gesetzliche Unfall-versicherung g (DGUV Regelwerk), ehem. Unfall-verhütungsv or-schriften (UVV)	Siehe Hinweise Seite 4
Herabfallende Gegenstände	Feste Absperrung der Flächen im Bereich des Zugangs	zeitlich/räumliche Trennung bei Arbeiten die übereinander stattfinden Flucht- und Rettungswege freihalten und sichern (Dach) lose Gegenstände (Kleinmaterial / Werkzeuge) in Behältern lagern Einweisung/Unterweisung		
Glätte Sturz auf der Ebene		Bei Eis/Schnee streuen bzw. räumen PSA nach Erfordernis Rutschfestes Schuhwerk Gefahrenbereiche kennzeichnen Betretungsverbot Einweisung/Unterweisung		



Bauliche Anlage		Treuhand, Oldenburg		
Teil der baulichen Anlage		Dächer		
		allgemein		
Art der Arbeit		Arbeiten im Dachrandbereich		
Häufigkeit		Nach Bedarf, gem. Wartungsangabe		
Gefahr	Technische Schutz-einrichtungen, -vorrichtungen, -maßnahmen	Organisatorische, persönliche und verhaltensbezogene Schutzmaßnahmen	Mitgeltende Unterlagen	Bemerkungen/Bilder
Absturz	Mobile Absturzsicherung Fassaden-, Fang-, Rollgerüste auf standfestem Untergrund u. ausreichender Verankerung am Bauteil Hinweis: Sekuranten sind nicht vorhanden	PSA nach Erfordernis PSA gegen Absturz (Anseilschutz) Rutschfestes Schuhwerk Kein Zugang bei Unwetter, Sturm, Glatteis Flucht- und Rettungswege freihalten Einweisung/Unterweisung	Bestands-pläne	Siehe Hinweise Seite 4
Herabfallende Gegenstände	Feste Absperrung der Flächen unterhalb des Arbeitsbereiches	zeitlich/räumliche Trennung bei Arbeiten die übereinander stattfinden Flucht- und Rettungswege freihalten und sichern (Dach) lose Gegenstände (Kleinmaterial / Werkzeuge) in Behältern lagern Einweisung/Unterweisung		
Glätte Sturz auf der Ebene		Bei Eis/Schnee streuen bzw. räumen PSA nach Erfordernis Rutschfestes Schuhwerk Gefahrenbereiche kennzeichnen Betretungsverbot Einweisung/Unterweisung		



Bauliche Anlage		Treuhand, Oldenburg		
Teil der baulichen Anlage		Dächer		
		Flachdach über 3. OG Bauteil A/B/C		
Art der Arbeit		allgemeiner Zugang zur Dachfläche		
Häufigkeit		Nach Bedarf, gem. Wartungsangabe		
Gefahr	Technische Schutz-einrichtungen, -vorrichtungen, -maßnahmen	Organisatorische, persönliche und verhaltensbezogene Schutzmaßnahmen	Mitgeltende Unterlagen	Bemerkungen/Bilder
Absturz	Fassaden-, Fang-, Rollgerüste auf standfestem Untergrund u. ausreichender Verankerung am Bauteil Hinweis: Sekuranten sind nicht vorhanden	PSA nach Erfordernis Rutschfestes Schuhwerk Kein Zugang bei Unwetter, Sturm, Glatteis Flucht- und Rettungswege freihalten Einweisung/Unterweisung	Bestandspläne	Siehe Hinweise Seite 4
Herabfallende Gegenstände	Feste Absperrung der Flächen unterhalb des Arbeitsbereiches	zeitlich/räumliche Trennung bei Arbeiten die übereinander stattfinden Flucht- und Rettungswege freihalten und sichern (Dach) lose Gegenstände (Kleinmaterial / Werkzeuge) in Behältern lagern Einweisung/Unterweisung		
Glätte Sturz auf der Ebene		Bei Eis/Schnee streuen bzw. räumen PSA nach Erfordernis Rutschfestes Schuhwerk Gefahrenbereiche kennzeichnen Betretungsverbot Einweisung/Unterweisung		



Bauliche Anlage		Treuhand, Oldenburg		
Teil der baulichen Anlage		Dächer		
		Flachdach über 3. OG Bauteil A/B/C		
Art der Arbeit		Instandsetzungsarbeiten		
Häufigkeit		Nach Bedarf, gem. Wartungsangabe		
Gefahr	Technische Schutz-einrichtungen, -vorrichtungen, -maßnahmen	Organisatorische, persönliche und verhaltensbezogene Schutzmaßnahmen	Mitgeltende Unterlagen	Bemerkungen/ Bilder
Absturz	Fassaden-, Fang-, Rollgerüste auf standfestem Untergrund u. ausreichender Verankerung am Bauteil Hinweis: Sekuranten sind nicht vorhanden	PSA nach Erfordernis PSA gegen Absturz (Anseilschutz) Rutschfestes Schuhwerk Kein Zugang bei Unwetter, Sturm, Glatteis Flucht- und Rettungswege freihalten Einweisung/Unterweisung	Bestandspläne	Siehe Hinweise Seite 4
Herabfallende Gegenstände	Feste Absperrung der Flächen unterhalb des Arbeitsbereiches	zeitlich/räumliche Trennung bei Arbeiten die übereinander stattfinden Flucht- und Rettungswege freihalten und sichern (Dach) lose Gegenstände (Kleinmaterial / Werkzeuge) in Behältern lagern Einweisung/Unterweisung		
Glätte Sturz auf der Ebene		Bei Eis/Schnee streuen bzw. räumen PSA nach Erfordernis Rutschfestes Schuhwerk Einweisung/Unterweisung		



Bauliche Anlage		Treuhand, Oldenburg		
Teil der baulichen Anlage		Dächer		
		Schräg geneigte Dachflächen Bauteil A/B/C		
Art der Arbeit		Instandsetzungsarbeiten		
Häufigkeit		Nach Bedarf, gem. Wartungsangabe		
Gefahr	Technische Schutz-einrichtungen, -vorrichtungen, -maßnahmen	Organisatorische, persönliche und verhaltensbezogene Schutzmaßnahmen	Mitgeltende Unterlagen	Bemerkungen/Bilder
Absturz	Fassaden-, Fang-, Rollgerüste auf standfestem Untergrund u. ausreichender Verankerung am Bauteil Hebe-/Hubarbeitsbühne auf standfestem Untergrund Hinweis: Sekuranten sind nicht vorhanden	PSA nach Erfordernis PSA gegen Absturz (Anseilschutz) Rutschfestes Schuhwerk Kein Zugang bei Unwetter, Sturm, Glatteis Flucht- und Rettungswege freihalten Einweisung/Unterweisung	Bestandspläne	Siehe Hinweise Seite 4
Herabfallende Gegenstände	Feste Absperrung der Flächen unterhalb des Arbeitsbereiches	zeitlich/räumliche Trennung bei Arbeiten die übereinander stattfinden Flucht- und Rettungswege freihalten und sichern (Dach) lose Gegenstände (Kleinmaterial / Werkzeuge) in Behältern lagern Einweisung/Unterweisung		
Glätte Sturz auf der Ebene		Bei Eis/Schnee streuen bzw. räumen PSA nach Erfordernis Rutschfestes Schuhwerk Gefahrenbereiche kennzeichnen Betretungsverbot Einweisung/Unterweisung		



Bauliche Anlage		Treuhand, Oldenburg		
Teil der baulichen Anlage		Dächer		
		Tonnendach Bauteil B		
Art der Arbeit		allgemeiner Zugang zur Dachfläche		
Häufigkeit		Nach Bedarf, gem. Wartungsangabe		
Gefahr	Technische Schutz-einrichtungen, -vorrichtungen, -maßnahmen	Organisatorische, persönliche und verhaltensbezogene Schutzmaßnahmen	Mitgeltende Unterlagen	Bemerkungen/Bilder
Absturz	Fassaden-, Fang-, Rollgerüste auf standfestem Untergrund u. ausreichender Verankerung am Bauteil Mobiles Seilsicherungssystem wurde schon genutzt, Ansprechperson Hr. Jetschina Hinweis: Sekuranten sind nicht vorhanden	PSA nach Erfordernis PSA gegen Absturz (Anseilschutz) Rutschfestes Schuhwerk Kein Zugang bei Unwetter, Sturm, Glatteis Flucht- und Rettungswege freihalten Einweisung/Unterweisung	Bestandspläne	Siehe Hinweise Seite 4
Herabfallende Gegenstände	Feste Absperrung der Flächen im Bereich des Zugangs	zeitlich/räumliche Trennung bei Arbeiten die übereinander stattfinden Flucht- und Rettungswege freihalten und sichern (Dach) lose Gegenstände (Kleinmaterial / Werkzeuge) in Behältern lagern Einweisung/Unterweisung		
Glätte Sturz auf der Ebene		Bei Eis/Schnee streuen bzw. räumen PSA nach Erfordernis Rutschfestes Schuhwerk Gefahrenbereiche kennzeichnen Betretungsverbot Einweisung/Unterweisung		



Bauliche Anlage		Treuhand, Oldenburg		
Teil der baulichen Anlage		Dächer		
		Tonnendach Bauteil B		
Art der Arbeit		Instandsetzungsarbeiten		
Häufigkeit		Nach Bedarf, gem. Wartungsangabe		
Gefahr	Technische Schutz-einrichtungen, -vorrichtungen, -maßnahmen	Organisatorische, persönliche und verhaltensbezogene Schutzmaßnahmen	Mitgeltende Unterlagen	Bemerkungen/ Bilder
Absturz	Fassaden-, Fang-, Rollgerüste auf standfestem Untergrund u. ausreichender Verankerung am Bauteil Hinweis: Sekuranten sind nicht vorhanden	PSA nach Erfordernis PSA gegen Absturz (Anseilschutz) Rutschfestes Schuhwerk Kein Zugang bei Unwetter, Sturm, Glatteis Flucht- und Rettungswege freihalten Einweisung/Unterweisung	Bestandspläne	Siehe Hinweise Seite 4
Herabfallende Gegenstände	Feste Absperrung der Flächen unterhalb des Arbeitsbereiches	zeitlich/räumliche Trennung bei Arbeiten die übereinander stattfinden Flucht- und Rettungswege freihalten und sichern (Dach) lose Gegenstände (Kleinmaterial / Werkzeuge) in Behältern lagern Einweisung/Unterweisung		
Glätte Sturz auf der Ebene		Bei Eis/Schnee streuen bzw. räumen PSA nach Erfordernis Rutschfestes Schuhwerk Gefahrenbereiche kennzeichnen Betretungsverbot Einweisung/Unterweisung		



Bauliche Anlage		Treuhand, Oldenburg		
Teil der baulichen Anlage		Dächer		
		Dach Pavillion und Anbauten zu den Bauteilen		
Art der Arbeit		allgemeiner Zugang zur Dachfläche		
Häufigkeit		Nach Bedarf, gem. Wartungsangabe		
Gefahr	Technische Schutz-einrichtungen, -vorrichtungen, -maßnahmen	Organisatorische, persönliche und verhaltensbezogene Schutzmaßnahmen	Mitgeltende Unterlagen	Bemerkungen/ Bilder
Absturz	Fassaden-, Fang-, Rollgerüste auf standfestem Untergrund u. ausreichender Verankerung am Bauteil Treppe Hinweis: Sekuranten sind nicht vorhanden	PSA nach Erfordernis PSA gegen Absturz (Anseilschutz) Rutschfestes Schuhwerk Kein Zugang bei Unwetter, Sturm, Glatteis Flucht- und Rettungswege freihalten Einweisung/Unterweisung	Bestandspläne	Siehe Hinweise Seite 4
Herabfallende Gegenstände	Feste Absperrung der Flächen unterhalb des Arbeitsbereiches	zeitlich/räumliche Trennung bei Arbeiten die übereinander stattfinden Flucht- und Rettungswege freihalten und sichern (Dach) lose Gegenstände (Kleinmaterial / Werkzeuge) in Behältern lagern Einweisung/Unterweisung		
Glätte Sturz auf der Ebene		Bei Eis/Schnee streuen bzw. räumen PSA nach Erfordernis Rutschfestes Schuhwerk Einweisung/Unterweisung		



Bauliche Anlage		Treuhand, Oldenburg		
Teil der baulichen Anlage		Dächer		
		Dach Pavillion und Anbauten zu den Bauteilen		
Art der Arbeit		Arbeiten im Dachrandbereich		
Häufigkeit		Nach Bedarf, gem. Wartungsangabe		
Gefahr	Technische Schutz-einrichtungen, -vorrichtungen, -maßnahmen	Organisatorische, persönliche und verhaltensbezogene Schutzmaßnahmen	Mitgeltende Unterlagen	Bemerkungen/ Bilder
Absturz	Fassaden-, Fang-, Rollgerüste auf standfestem Untergrund u. ausreichender Verankerung am Bauteil Hebe-/Hubarbeitsbühne - Teleskopstapler auf standfestem Untergrund Hinweis: Sekuranten sind nicht vorhanden	PSA nach Erfordernis Rutschfestes Schuhwerk Einstellen der Arbeiten bei Unwetter, Sturm, Glatteis Flucht- und Rettungswege freihalten Unterweisung f. Bedienung Hebe-/Hubarbeitsbühne Einweisung/Unterweisung		Siehe Hinweise Seite 4
Herabfallende Gegenstände	Absperrung des darunterliegenden Bereichs	lose Gegenstände (Kleinmaterial / Werkzeuge) in Behältern lagern		
Blitzschlag	Erdung	Einstellen der Arbeiten bei Gewitter, Unwetter, Sturm		
Brand		Feuerlöscher am Arbeitsplatz		



Bauliche Anlage		Treuhand, Oldenburg		
Teil der baulichen Anlage		Dächer		
		Glasvordach Haupteingang		
Art der Arbeit		Reinigung der Glasflächen innen und außen		
Häufigkeit		Nach Bedarf, gem. Wartungsangabe		
Gefahr	Technische Schutz-einrichtungen, -vorrichtungen, -maßnahmen	Organisatorische, persönliche und verhaltensbezogene Schutzmaßnahmen	Mitgeltende Unterlagen	Bemerkungen/Bilder
Absturz	Fassaden-, Fang-, Rollgerüste auf standfestem Untergrund u. ausreichender Verankerung am Bauteil Hebe-/Hubarbeitsbühne Teleskopstapler auf standfestem Untergrund Hinweis: Sekuranten sind nicht vorhanden	PSA nach Erfordernis Rutschfestes Schuhwerk Einstellen der Arbeiten bei Unwetter, Sturm, Glatteis Flucht- und Rettungswege freihalten Unterweisung f. Bedienung Hebe-/Hubarbeitsbühne Einweisung/Unterweisung		Glasflächen dürfen nicht betreten werden
Durchsturz	Betreten verboten Hebe-/Hubarbeitsbühne Teleskopstapler auf standfestem Untergrund	PSA nach Erfordernis		
Herabfallende Gegenstände	Absperrung des darunterliegenden Bereichs	lose Gegenstände (Kleinmaterial / Werkzeuge) in Behältern lagern Mitarbeiter und Dritte informieren Warnbeschilderung		



Bauliche Anlage		Treuhand, Oldenburg		
Teil der baulichen Anlage		Fassade		
Art der Arbeit		Instandhaltungsarbeiten allgemein		
Häufigkeit		Nach Bedarf, gem. Wartungsangabe		
Gefahr	Technische Schutz-einrichtungen, -vorrichtungen, -maßnahmen	Organisatorische, persönliche und verhaltensbezogene Schutzmaßnahmen	Mitgeltende Unterlagen	Bemerkungen/ Bilder
Absturz	Anstellleiter bis max. 7m Arbeitshöhe für kurzfristige Arbeiten Hebe-/Hubarbeitsbühne Teleskopstapler auf standfestem Untergrund Fassaden-, Stand-, Rollgerüste (bis max. 8m Arbeitshöhe) auf standfestem Untergrund u. ausreichender Verankerung am Bauteil	PSA nach Erfordernis Unterweisung f. Bedienung Hebe-/Hubarbeitsbühne Einrüsten Flucht- und Rettungswege freihalten Einweisung/Unterweisung	Bestands-pläne)	Wartungs-vertrag Fa.
Herabfallende Gegenstände	Absperren des darunterliegenden Bereiches Ggfls. Schutzdächer an Gebäudezugängen	lose Gegenstände (Kleinmaterial / Werkzeuge) in Behältern lagern Einweisung/Unterweisung		
Infektion durch Ablagerung von Taubenkot		Atemschutz Schutzhandschuhe Hygienemaßnahmen Einweisung/Unterweisung	DGUV Information 201-031	



Bauliche Anlage		Treuhand, Oldenburg		
Teil der baulichen Anlage		Fassade		
		Fenster		
Art der Arbeit		Reinigungsarbeiten, Instandsetzungsarbeiten		
Häufigkeit		Nach Bedarf, gem. Wartungsangabe		
Gefahr	Technische Schutz-einrichtungen, -vorrichtungen, -maßnahmen	Organisatorische, persönliche und verhaltensbezogene Schutzmaßnahmen	Mitgeltende Unterlagen	Bemerkungen/ Bilder
Absturz	Grundsätzlich mit Dreh-Kipp-Beschlag, somit Außenreinigung von innen möglich Hebe-/Hubarbeitsbühne auf standfestem Untergrund Fassaden-, Standgerüste auf standfestem Untergrund Mobile Fensterabsturzsicherung (Juni 2015 Anschaffungsphase)	PSA nach Erfordernis Unterweisung f. Bedienung Hebe-/Hubarbeitsbühne Flucht- und Rettungswege freihalten Absperren der öffentlichen Verkehrsflächen Einweisung/Unterweisung Beachtung der Vorgaben bei Leiterarbeitsplätzen		
Herabfallende Gegenstände	Absperren des darunterliegenden Bereiches	lose Gegenstände (Kleinmaterial / Werkzeuge) in Behältern lagern Einweisung/Unterweisung		



Bauliche Anlage		Treuhand, Oldenburg		
Teil der baulichen Anlage		Glas-Fassade, Gebäudeeckverglasung		
		außen		
Art der Arbeit		Reinigung, Reparatur, Instandhaltung		
Häufigkeit		Nach Bedarf, gem. Wartungsangabe		
Gefahr	Technische Schutz-einrichtungen, -vorrichtungen, -maßnahmen	Organisatorische, persönliche und verhaltensbezogene Schutzmaßnahmen	Mitgeltende Unterlagen	Bemerkungen/ Bilder
Absturz	Anstellleiter bis max. 7m Arbeitshöhe für kurzfristige Arbeiten Rollgerüste (bis max. 8m Arbeitshöhe) auf standfestem Untergrund Hebe-/Hubarbeitsbühne Teleskopstapler auf standfestem Untergrund Einsatz von Fenstereinigungsstangen	PSA nach Erfordernis Absperren der öffentlichen und internen Verkehrsflächen Flucht- und Rettungswege freihalten Unterweisung f. Bedienung Hebe-/Hubarbeitsbühne		
Herabfallende Gegenstände	Absperren des darunterliegenden Bereiches	lose Gegenstände (Kleinmaterial / Werkzeuge) in Behältern lagern Einweisung/Unterweisung		
Infektion durch Ablagerung von Taubenkot		Atemschutz, Schutzhandschuhe Unterweisung Hygienemaßnahmen Einweisung/Unterweisung	DGUV Information 201-031	



Bauliche Anlage		Treuhand, Oldenburg		
Teil der baulichen Anlage		Glas-Fassade		
		innen		
Art der Arbeit		Reinigung, Reparatur, Instandhaltung		
Häufigkeit		Nach Bedarf, gem. Wartungsangabe		
Gefahr	Technische Schutz-einrichtungen, -vorrichtungen, -maßnahmen	Organisatorische, persönliche und verhaltensbezogene Schutzmaßnahmen	Mitgeltende Unterlagen	Bemerkungen/ Bilder
Absturz	Anstellleiter bis max. 7m Arbeitshöhe für kurzfristige Arbeiten Rollgerüste (bis max. 8m Arbeitshöhe) auf standfestem Untergrund Fenstereinigungsstangen	PSA nach Erfordernis Absperren der öffentlichen und internen Verkehrsflächen Flucht- und Rettungswege freihalten		
Herabfallende Gegenstände	Absperren des darunterliegenden Bereiches	lose Gegenstände (Kleinmaterial / Werkzeuge) in Behältern lagern Einweisung/Unterweisung		



Bauliche Anlage		Treuhand, Oldenburg		
Teil der baulichen Anlage		Anlagen und Einrichtungen im Gebäude		
Art der Arbeit		Allgemeiner Zugang zu technischen Anlagen		
Häufigkeit		Nach Bedarf, gem. Wartungsangabe		
Gefahr	Technische Schutz-einrichtungen, -vorrichtungen, -maßnahmen	Organisatorische, persönliche und verhaltensbezogene Schutzmaßnahmen	Mitgeltende Unterlagen	Bemerkungen/Bilder
Zugang	Zugangsmöglichkeit über Treppenhaus	Flucht- und Rettungswege freihalten Unterweisung f. Bedienung Hebe-/Hubarbeitsbühne Einweisung/Unterweisung	Bestandspläne	

Bauliche Anlage		Treuhand, Oldenburg		
Teil der baulichen Anlage		Anlagen und Einrichtungen im Gebäude		
Art der Arbeit		Arbeiten an maschinentechnischen Anlagen (Aufzug, Automattüren, RWA etc.)		
Häufigkeit		Nach Bedarf, gem. Wartungsangabe		
Gefahr	Technische Schutz-einrichtungen, -vorrichtungen, -maßnahmen	Organisatorische, persönliche und verhaltensbezogene Schutzmaßnahmen	Mitgeltende Unterlagen	Bemerkungen/Bilder
Quetschungen	Bewegliche Anlagenteile arretieren FI-Schalter Freischalteinrichtungen	Wartungsanleitung Betriebsanleitung Einweisung/Unterweisung	Bestandspläne	
Stromschlag	FI-Schalter Freischalteinrichtungen	Wartungsanleitung Betriebsanleitung Feuerlöscher am Arbeitsplatz Einweisung/Unterweisung	Bestandspläne	
Absturz	Bewegliche Anlagenteile arretieren Mobile Absturzsicherung	PSA nach Erfordernis Unterweisung f. Bedienung Hebe-/Hubarbeitsbühne Einweisung/Unterweisung		
Herabfallende Gegenstände	Absperrung	lose Gegenstände (Kleinmaterial / Werkzeuge) in Behältern lagern Einweisung/Unterweisung		
Enge Arbeitsräume	Belüftung	Keine Einzelarbeit Einweisung/Unterweisung		



Bauliche Anlage		Treuhand, Oldenburg		
Teil der baulichen Anlage		Anlagen und Einrichtungen im Gebäude		
Art der Arbeit		Arbeiten an gebäudetechnischen Anlagen: Elektrotechnische Anlagen z. B. Austausch Leuchtmittel		
Häufigkeit		Nach Bedarf, gem. Wartungsangabe		
Gefahr	Technische Schutz- einrichtungen, -vorrichtungen, -maßnahmen	Organisatorische, persönliche und verhaltensbezogene Schutzmaßnahmen	Mitgeltende Unterlagen	Bemerkungen/ Bilder
Stromschlag VOR Haupt- sicherung/ Unter- verteilung Verbren- nungen Brand	Kennzeichnung von Leitungen ohne FI-Schutz Kennzeichnung von nicht einsehbar verlegten Leitungen Freischalteinrichtungen Gegen Wiedereinschalten sichern	Zugangsmöglichkeiten, b. B Freischalten der Zuleitungen durch EVU veranlassen und bestätigen lassen Feuerlöscher am Arbeitsplatz Einweisung/Unterweisung	Leitungs- pläne	Wartungs- vertrag Fa.
Stromschlag NACH Haupt- sicherung/ Unter- verteilung	FI-Schalter Kennzeichnung von Leitungen ohne FI-Schutz Freischalteinrichtungen Gegen Wiedereinschalten sichern Beschriftung der elektrotechnischen Anlage	Freischalten der Leitungen Feuerlöscher am Arbeitsplatz Einweisung/Unterweisung	Leitungs- pläne, Schaltpläne	
Absturz	Bewegliche Anlagenteile arretieren Rollgerüste Anstellleiter bis max. 7m Arbeitshöhe für kurzfristige Arbeiten	PSA nach Erfordernis Unterweisung f. Bedienung Hebe-/Hubarbeitsbühne Einweisung/Unterweisung	Bestands- pläne	

Bauliche Anlage		Treuhand, Oldenburg		
Teil der baulichen Anlage		Anlagen und Einrichtungen im Gebäude		
Art der Arbeit		Arbeiten an gebäudetechnischen Anlagen: Versorgungsleitungen und –anlagen		
Häufigkeit		Nach Bedarf, gem. Wartungsangabe		
Gefahr	Technische Schutz- einrichtungen, -vorrichtungen, -maßnahmen	Organisatorische, persönliche und verhaltensbezogene Schutzmaßnahmen	Mitgeltende Unterlagen	Bemerkungen/ Bilder



Wasser-schaden Leckagen	Absperrmöglichkeiten für Wasserversorgungsleitungen Absperrmöglichkeiten für Versorgungsleitungen der technischen Anlage Ggfs. Kennzeichnung von nicht einsehbar verlegten Leitungen	HLS-Leitungspläne Unterlagen Fachfirma erforderlich Flucht- und Rettungswege freihalten Leistungsabsperrung Max. Bohrtiefen beachten Einweisung/Unterweisung	Bestands-pläne	
Brand		Flucht- und Rettungswege freihalten Einweisung/Unterweisung Feuerlöscher am Arbeitsplatz	Bestands-pläne	
Stromschlag	FI-Schalter Freischalten Gegen Wiedereinschalten sichern	Arbeitsstromkabel an Tür- und Fensterdurchführungen schützen PSA nach Erfordernis Einweisung/Unterweisung	Bestands-pläne	

Bauliche Anlage		Treuhand, Oldenburg		
Teil der baulichen Anlage		Anlagen und Einrichtungen im Gebäude		
Art der Arbeit		Arbeiten an gebäudetechnischen Anlagen: Entsorgungsleitungen und -anlagen		
Häufigkeit		Nach Bedarf, gem. Wartungsangabe		
Gefahr	Technische Schutz-einrichtungen, -vorrichtungen, -maßnahmen	Organisatorische, persönliche und verhaltensbezogene Schutzmaßnahmen	Mitgeltende Unterlagen	Bemerkungen/ Bilder
Wasser-schaden/ Leckagen	Absperreinrichtungen für Abwasserzuläufe Einstiegs-/ Spülschächte	Kanal- und Pflasterplan S-leitungspläne Rettungswege freihalten Einweisung/Unterweisung	Bestands-pläne	Wartungs-vertrag Fa.
Ersticken	Belüftung der Abwasserleitungen und Entsorgungsleitungen	PSA nach Erfordernis Einweisung/Unterweisung		



Bauliche Anlage		Treuhand, Oldenburg		
Teil der baulichen Anlage		Anlagen und Einrichtungen im Gebäude		
Art der Arbeit		Arbeiten an gebäudetechnischen Anlagen: Heizungstechnische Anlagen		
Häufigkeit		Nach Bedarf, gem. Wartungsangabe		
Gefahr	Technische Schutz- einrichtungen, -vorrichtungen, -maßnahmen	Organisatorische, persönliche und verhaltensbezogene Schutzmaßnahmen	Mitgeltende Unterlagen	Bemerkungen/ Bilder
Ver- brennungen	Kennzeichnung von unsichtbar verlegten Leitungen Leitungen entleeren Freischalteinrichtungen	PSA nach Erfordernis Einweisung/Unterweisung	Leitungs- pläne	Wartungs- vertrag Fa.
Brand		Notausgänge, Rettungswege freihalten Arbeitsstromkabel an Tür- und Fensterdurchführungen schützen Einweisung/Unterweisung Feuerlöscher am Arbeitsplatz	Bestands- pläne	
Explosion	Entlüften der Gasleitungen Absperreinrichtungen	Notausgänge, Rettungswege freihalten Einweisung/Unterweisung	Bestands- pläne	



Bauliche Anlage		Treuhand, Oldenburg		
Teil der baulichen Anlage		Anlagen und Einrichtungen im Gebäude		
Art der Arbeit		Arbeiten an gebäudetechnischen Anlagen: Lüftungstechnische Anlagen		
Häufigkeit		Nach Bedarf, gem. Wartungsangabe		
Gefahr	Technische Schutz- einrichtungen, -vorrichtungen, -maßnahmen	Organisatorische, persönliche und verhaltensbezogene Schutzmaßnahmen	Mitgeltende Unterlagen	Bemerkungen/ Bilder
Absturz	Stand- u. Rollgerüste Leiter bis 7m Arbeitshöhe (nur für kurzzeitige Arbeiten)	PSA nach Erfordernis Einweisung/Unterweisung Beachtung der Vorgaben bei Leiterarbeitsplätzen	Bestands- pläne	Wartungs- vertrag Fa.
Herabfallende Gegenstände	Absperrung unterhalb des Arbeitsbereichs	Flucht- und Rettungswege freihalten lose Gegenstände (Kleinmaterial / Werkzeuge) in Behältern lagern Einweisung/Unterweisung	Bestands- pläne	
Stromschlag	FI-Schalter Freischalten Gegen Wiedereinschalten sichern	Arbeitsstromkabel an Tür- und Fensterdurchführungen schützen PSA nach Erfordernis Einweisung/Unterweisung	Bestands- pläne	
Schadstoffe	Beprobung	PSA nach Erfordernis		



Bauliche Anlage		Treuhand, Oldenburg		
Teil der baulichen Anlage		Anlagen und Einrichtungen im Gebäude		
Art der Arbeit		Arbeiten an Bauteilen (Bohren, Sägen, Stemmen, Dübeln, Nageln etc.)		
Häufigkeit		Nach Bedarf, gem. Wartungsangabe		
Gefahr	Technische Schutz-einrichtungen, -vorrichtungen, -maßnahmen	Organisatorische, persönliche und verhaltensbezogene Schutzmaßnahmen	Mitgeltende Unterlagen	Bemerkungen/ Bilder
Absturz	Stand- u. Rollgerüste Leiter bis 7m Arbeitshöhe (nur für kurzzeitige Arbeiten)	PSA nach Erfordernis Unterweisung f. Bedienung Hebe-/Hubarbeitsbühne	Bestands-pläne	Wartungs-vertrag Fa.
Herabfallende Gegenstände	Absperrung Arbeitsbereich	lose Gegenstände (Kleinmaterial / Werkzeuge) in Behältern lagern Einweisung/Unterweisung		
Brand		Flucht- und Rettungswege freihalten Einweisung/Unterweisung Feuerlöscher am Arbeitsplatz	Leitungs-pläne	
Stromschlag	Stromversorgung über FI-geschützte Elektroanschlüsse Freischalteinrichtungen Gegen Wiedereinschalten sichern	Überprüfung der Leitungspläne der technischen Gebäudeausrüstung, insbesondere die Hauptstrom- und Gasversorgungs-leitungen, insbesondere VOR dem Hausanschluss (<u>kein FI-Schutz</u>) Sicherungskasten muss für alle Nutzer frei zugänglich sein Arbeitsstromkabel an Tür- u. Fensterdurchführungen schützen	Leitungs-pläne	NIEMALS ohne Überprüfung der Leitungs-führung arbeiten! Wartungs-vertrag Fa.



Explosion, Ver- brennungen	Stromversorgung über EX- geschützte Elektroanschlüsse Freischaltanlagen Gas-Absperreinrichtungen	Überprüfung der Leitungspläne der technischen Gebäudeausrüstung, insbesondere die Hauptstrom- und Gasversorgungsleitungen, insbesondere VOR dem Hausanschluss (<u>kein</u> <u>Absperrventil</u>) Arbeitsstromkabel an Tür- u. Fensterdurchführungen schützen Leitungen entleeren Einweisung/Unterweisung	Leitungs- pläne, Schalt- pläne	
-------------------------------	--	---	---	--

Bauliche Anlage		Treuhand, Oldenburg		
Teil der baulichen Anlage		Anlagen und Einrichtungen im Gebäude		
		Aufzug		
Art der Arbeit		Reinigung der Glasflächen im Aufzugsschacht (Arbeitsplatz auf der Aufzugskabine)		
Häufigkeit		Nach Bedarf, gem. Wartungsangabe		
Gefahr	Technische Schutz- einrichtungen, -vorrichtungen, -maßnahmen	Organisatorische, persönliche und verhaltensbezogene Schutzmaßnahmen	Mitgeltende Unterlagen	Bemerkungen/ Bilder
Absturz	Geländer auf der Aufzugskabine erhöhen (nur bedingt möglich bis zum obersten Geschoss) Blech oder Gitter im Geländerholm einhängen	PSA nach Erfordernis Einweisung/Unterweisung Beachtung der Vorgaben bei Leiterarbeitsplätzen Unterweisung durch Hersteller- bzw. Wartungsfirma	Bestands- pläne	Wartungs- vertrag Fa.
Herabfallende Gegenstände	Weitere Aufzugsöffnungen fest absperren	Flucht- und Rettungswege freihalten lose Gegenstände (Kleinmaterial / Werkzeuge) in Behältern lagern Einweisung/Unterweisung	Bestands- pläne	
Stromschlag	FI-Schalter Freischalten Gegen Wiedereinschalten sichern	Arbeitsstromkabel an Tür- und Fensterdurchführungen schützen PSA nach Erfordernis Einweisung/Unterweisung	Bestands- pläne	



Bauliche Anlage		Treuhand, Oldenburg		
Teil der baulichen Anlage		Umfeld		
		Ver- und Entsorgungsleitungen, erdverlegte Stromleitungen		
Art der Arbeit		Instandhaltung, Reparatur, Reinigung		
Häufigkeit		Nach Bedarf, gem. Wartungsangabe		
Gefahr	Technische Schutz-einrichtungen, -vorrichtungen, -maßnahmen	Organisatorische, persönliche und verhaltensbezogene Schutzmaßnahmen	Mitgeltende Unterlagen	Bemerkungen/ Bilder
Wasser-schaden Leckagen	Absperreinrichtungen für Wasser- und Gasversorgungsleitungen	Abwasserzuläufe Abwasser-Entsorgungsunternehmen einbinden Rettungswege freihalten	Leitungs-pläne	
Ertrinken Ersticken Explosion	Absperreinrichtungen für Wasser- und Gasversorgungsleitungen	Leitungen freischalten Abwasser-Entsorgungsunternehmen einbinden Rettungswege freihalten Einweisung/Unterweisung	Leitungs-pläne	
Böschungs-einsturz	Ausreichende Böschungsneigung Tiefenbegrenzung unverbaut beachten	PSA nach Erfordernis Einweisung/Unterweisung		
Stromschlag	Freischalteinrichtungen FI-Schalter je Nutzungseinheit	Sicherheitsabstand, Spannungsfreischaltung, Pläne für Elektroversorgungsleitungen Lage der Sicherungskästen muss bekannt sein HA-Raum im EG PSA nach Erfordernis Rettungswege freihalten Einweisung/Unterweisung	Bestands-unterlagen, Trassen-pläne	



Bauliche Anlage		Treuhand, Oldenburg		
Teil der baulichen Anlage		Umfeld		
		Arbeiten an Elektroversorgung		
Art der Arbeit				
Häufigkeit		Nach Bedarf, gem. Wartungsangabe		
Gefahr	Technische Schutz-einrichtungen, -vorrichtungen, -maßnahmen	Organisatorische, persönliche und verhaltensbezogene Schutzmaßnahmen	Mitgeltende Unterlagen	Bemerkungen/ Bilder
Stromschlag Brand	Freischaltanlagen FI-Schalter	Spannungsfreischaltung Gegen Wiedereinschalten sichern Pläne für Elektro-versorgungsleitungen Lage der Sicherungskästen im Gelände Stromversorger b. B. einbinden PSA nach Erfordernis Rettungswege freihalten Einweisung/Unterweisung Feuerlöscher am Arbeitsplatz	Elektro-installations-pläne	

Grundsätzlich sind Fettabscheider vor dem Betreten durch Entsorgungsfachbetriebe zu reinigen und Inhalte zu entsorgen.

Bauliche Anlage		Treuhand, Oldenburg		
Teil der baulichen Anlage		Umfeld		
		Fettabscheider		
Art der Arbeit		Prüfung, Wartung, Reinigung		
Häufigkeit		Nach Bedarf, gem. Wartungsangabe		
Gefahr	Technische Schutz-einrichtungen, -vorrichtungen, -maßnahmen	Organisatorische, persönliche und verhaltensbezogene Schutzmaßnahmen	Mitgeltende Unterlagen	Bemerkungen/ Bilder
Absturz, hineinfallen	Schachtgitter Zugang über Leiter (Leiterüberstand $\geq 1\text{m}$ über OK Gelände) Absperrung Arbeitsbereich Dreibein (Absturzsicherung über Schachtoffnung, PSA gegen Absturz)	Rettungswege freihalten Einweisung/Unterweisung	Wartungs-pläne Hersteller-angaben	



Gase- Explosion	Geeignetes Messgerät mit Warneinrichtung entspr. der vorh. Medien verwenden Freimessung von Schachtsohle bis Kopfhöhe Zu- und Ablaufrohre mit Rohrblasen etc. verschließen explosionsfreie Atmosphäre herstellen Ex-geschützte Geräte	Gasmessprotokoll Be- Entlüften Zutritt nur nach Freimessung Einweisung/Unterweisung Selbstretter verwenden Atemschutz Beschilderung Ex-bereich Einweisung/Unterweisung		
Biologische Infektion	Identität der biologischen Gefährdung überprüfen	PSA nach Erfordernis Atemschutz Hygiene, Hautschutzplan Einweisung/Unterweisung Betriebsanweisung Reinigung von Arbeitsmitteln		
Gase- Vergiftung, Ersticken	Geeignetes Messgerät mit Warneinrichtung entspr. Der vorh. Medien verwenden Freimessung von Schachtsohle bis Kopfhöhe Zu- und Ablaufrohre mit Rohrblasen etc. verschließen	PSA nach Erfordernis Belüftung, Entlüftung Hygiene Ggf. Atemschutz mit entsprechenden Filtern Schutzimpfungen Keine Alleinarbeit Zutritt nur nach Freimessung Atemschutz Einweisung/Unterweisung		

Bauliche Anlage		Treuhand, Oldenburg		
Teil der baulichen Anlage		Umfeld		
		Gesamtanlage		
Art der Arbeit		Spätere Erdarbeiten, Pflasterarbeiten etc.		
Häufigkeit		Nach Bedarf, gem. Wartungsangabe		
Gefahr	Technische Schutzeinrichtungen, -vorrichtungen, -maßnahmen	Organisatorische, persönliche und verhaltensbezogene Schutzmaßnahmen	Mitgeltende Unterlagen	Bemerkungen/ Bilder
Wasser- schaden, Leckagen, Über- schwemmung	Absperreinrichtungen für Wasser- und Gasversorgungsleitungen	Abwasser- Entsorgungsunternehmen einbinden Rettungswege freihalten Einweisung/Unterweisung	Leitungs- pläne	
Explosion	Absperreinrichtungen für Gasversorgungsleitungen	Leitungen freischalten Rettungswege freihalten	Leitungs- pläne	



Böschungseinsturz	Ausreichende Böschungsneigung, Tiefenbegrenzung unverbaut beachten	PSA nach Erfordernis Einweisung/Unterweisung	Leitungspläne	
Stromschlag	FI-Schalter	Leitungen freischalten Einweisung/Unterweisung	Leitungspläne	
Betriebsablauf, Verkehr	Sicherung der Baustelle mit Bauzaun	Warnbeschilderung PSA nach Erfordernis b. B. mit eigenem Fahrzeug sichern Einweisung/Unterweisung		

Bauliche Anlage		Treuhand, Oldenburg		
Teil der baulichen Anlage		Umfeld		
		Schächte		
Art der Arbeit		Revisionsarbeiten		
Häufigkeit		Nach Bedarf, gem. Wartungsangabe		
Gefahr	Technische Schutzeinrichtungen, -vorrichtungen, -maßnahmen	Organisatorische, persönliche und verhaltensbezogene Schutzmaßnahmen	Mitgeltende Unterlagen	Bemerkungen/ Bilder
Zugang	Steigleiter Treppe / Tritte	Zugangsmöglichkeiten gewährleisten Flucht-, Rettungswege freihalten	Bestandspläne	
Absturz	Schachtgitter Zugang über Leiter (Leiterüberstand $\geq 1\text{m}$ über OK Gelände) Absperrung Arbeitsbereich Dreibein (Absturzsicherung über Schachthöffnung, PSA gegen Absturz)	PSA nach Erfordernis Einweisung/Unterweisung	DGUV Regel 103-007 (ehem. BGR 177)	
Ersticken Sauerstoffmangel Biologische Gefährdung	Geeignetes Messgerät mit Warneinrichtung entspr. Der vorh. Medien verwenden Freimessung von Schachtsohle bis Kopfhöhe Zu- und Ablaufrohre mit Rohrblasen etc. verschließen	PSA nach Erfordernis Belüftung, Entlüftung Hygiene Ggf. Atemschutz mit entsprechenden Filtern Schutzimpfungen Keine Alleinarbeit Zutritt nur nach Freimessung Einweisung/Unterweisung	DGUV Regel 103-003 (ehem. BGR 126)	



Explosions- gefahr	explosionsfreie Atmosphäre herstellen Geeignetes Messgerät mit Warneinrichtung entspr. Der vorh. Medien verwenden Ex-geschützte Geräte	Be- Entlüften Zutritt nur nach Freimessung Einweisung/Unterweisung Selbstretter verwenden Beschilderung Ex-bereich		
-----------------------	---	---	--	--

Bauliche Anlage		Treuhand, Oldenburg		
Teil der baulichen Anlage		Umfeld		
		Außenbeleuchtung		
Art der Arbeit		Reparatur, Instandhaltung, Reinigung		
Häufigkeit		Nach Bedarf, gem. Wartungsangabe		
Gefahr	Technische Schutzeinrichtungen, -vorrichtungen, -maßnahmen	Organisatorische, persönliche und verhaltensbezogene Schutzmaßnahmen	Mitgeltende Unterlagen	Bemerkungen/ Bilder
Absturz	Leiter bis 7m Arbeitshöhe, darüber Rollgerüst (Beachtung der Vorgaben) Hebe-/Hubarbeitsbühne auf standfestem Untergrund Rollgerüst auf standfesten Untergrund	Absperren der internen und öffentlichen Verkehrsflächen Rettungswege freihalten Unterweisung f. Bedienung Hebe-/Hubarbeitsbühne Einweisung/Unterweisung	Bestands- pläne	
Stromschlag	Freischalteinrichtungen FI-Schalter je Nutzungseinheit Leitungssuchgerät Gegen Wiedereinschalten sichern	PSA nach Erfordernis Einweisung/Unterweisung		
Herabfallende Gegenstände	Absperrung Arbeitsbereich	lose Gegenstände (Kleinmaterial / Werkzeuge) in Behältern lagern Einweisung/Unterweisung		
Infektion durch Ablagerung von Taubenkot		Atemschutz Handschuhe Unterweisung Hygienemaßnahmen Einweisung/Unterweisung	DGUV Information 201-031	



Bauliche Anlage		Treuhand, Oldenburg		
Teil der baulichen Anlage		Umfeld		
		Grünanlagen		
Art der Arbeit		Pflege der Grünanlagen, Baumschnitt, Baumpflege, Rodungsarbeiten		
Häufigkeit		Nach Bedarf, bzw. nach Sturm, gem. Wartungsangabe		
Gefahr	Technische Schutzeinrichtungen, -vorrichtungen, -maßnahmen	Organisatorische, persönliche und verhaltensbezogene Schutzmaßnahmen	Mitgeltende Unterlagen	Bemerkungen/ Bilder
Absturz	Leiter bis 7,0m Arbeitshöhe, über 7,0m Rollgerüst (Beachtung der Vorgaben) Hebe-/Hubarbeitsbühne oder Teleskopstapler auf standfestem Untergrund	PSA nach Erfordernis Unterweisung für Bedienung Hebe-/Hubarbeitsbühne Sicherung der öffentlichen- und internen Verkehrswege Einweisung/Unterweisung		
Herabfallende Gegenstände	Absperrung	lose Gegenstände (Kleinmaterial / Werkzeuge) in Behältern lagern Einweisung/Unterweisung Warnbeschilderung		
Biologische Infektion	Identität der biologischen Gefährdung überprüfen	PSA nach Erfordernis Atemschutz Hygiene, Hautschutzplan Einweisung/Unterweisung Betriebsanweisung Reinigung von Arbeitsmitteln		



Bauliche Anlage		Treuhand, Oldenburg		
Teil der baulichen Anlage		Umfeld		
		Teich		
Art der Arbeit		Instandsetzungsarbeiten etc.		
Häufigkeit		Nach Bedarf, gem. Wartungsangabe		
Gefahr	Technische Schutzeinrichtungen, -vorrichtungen, -maßnahmen	Organisatorische, persönliche und verhaltensbezogene Schutzmaßnahmen	Mitgeltende Unterlagen	Bemerkungen/ Bilder
Wasserschaden, Leckagen,	Absperreinrichtungen für Wasser- und Gasversorgungsleitungen	Abwasser-Entsorgungsunternehmen einbinden Rettungswege freihalten Einweisung/Unterweisung	Leitungspläne	Grundsätzlich sind die Vorschriften „Arbeiten am Wasser“ zu beachten.
Böschungseinsturz	Ausreichende Böschungsneigung, Tiefenbegrenzung unverbaut beachten	PSA nach Erfordernis Einweisung/Unterweisung	Leitungspläne	
Stromschlag	FI-Schalter	Leitungen freischalten Einweisung/Unterweisung	Leitungspläne	



Bauliche Anlage		Treuhand, Oldenburg		
Einfluss auf bauliche Anlage		Lärm		
Art der Arbeit				
Häufigkeit		Nach Bedarf, gem. Wartungsangabe		
Gefahr	Technische Schutzeinrichtungen, -vorrichtungen, -maßnahmen	Organisatorische, persönliche und verhaltensbezogene Schutzmaßnahmen	Mitgeltende Unterlagen	Bemerkungen/ Bilder
Lärm, Gehör-schäden	Lärmgeminderte Maschinen und Geräte einsetzen	PSA nach Erfordernis (Gehörschutz) Arbeitsplan abgestimmt auf Lärmquelle/Lärmereignis Einweisung/Unterweisung		Auf Dritte achten, b. B. zeitliche Trennung

Bauliche Anlage		Treuhand, Oldenburg		
Einfluss auf bauliche Anlage		Hitze		
Art der Arbeit				
Häufigkeit		Nach Bedarf, gem. Wartungsangabe		
Gefahr	Technische Schutzeinrichtungen, -vorrichtungen, -maßnahmen	Organisatorische, persönliche und verhaltensbezogene Schutzmaßnahmen	Mitgeltende Unterlagen	Bemerkungen/ Bilder
Verbrennung, Hitzschlag UV-Strahlung	Verschattung Schattenspende	PSA nach Erfordernis (Wetter-)Schutzbekleidung Hautschutz Arbeitsplan, Ruhezeiten Einweisung/Unterweisung Arbeitszeiten anpassen		



Bauliche Anlage		Treuhand, Oldenburg		
Einfluss auf bauliche Anlage		Kälte		
Art der Arbeit				
Häufigkeit		Nach Bedarf, gem. Wartungsangabe		
Gefahr	Technische Schutzeinrichtungen, -vorrichtungen, -maßnahmen	Organisatorische, persönliche und verhaltensbezogene Schutzmaßnahmen	Mitgeltende Unterlagen	Bemerkungen/ Bilder
Erfrierung, Erkrankung	Beheizung	PSA nach Erfordernis (Wetter-)Schutzbekleidung Hautschutz Arbeitsplan, Ruhezeiten Einweisung/Unterweisung	)	

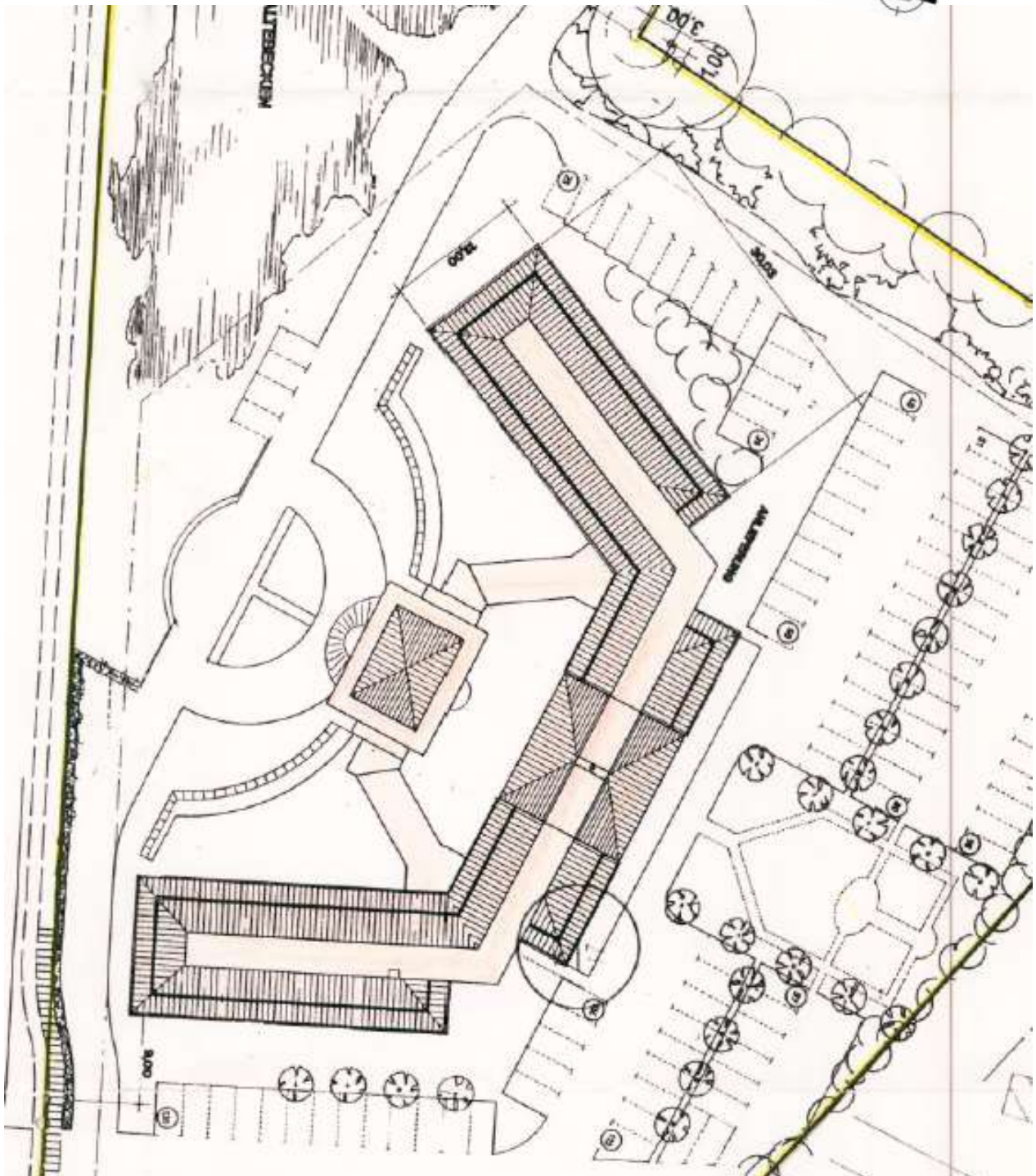
Bauliche Anlage		Treuhand, Oldenburg		
Einfluss auf bauliche Anlage		Nässe		
Art der Arbeit				
Häufigkeit		Nach Bedarf, gem. Wartungsangabe		
Gefahr	Technische Schutzeinrichtungen, -vorrichtungen, -maßnahmen	Organisatorische, persönliche und verhaltensbezogene Schutzmaßnahmen	Mitgeltende Unterlagen	Bemerkungen/ Bilder
Sturz, Erkrankung	Überdachung, rutschhemmende Beläge	PSA nach Erfordernis (Wetter-)Schutzbekleidung Hautschutz Arbeitsplan, Ruhezeiten Einweisung/Unterweisung Arbeitszeiten anpassen		

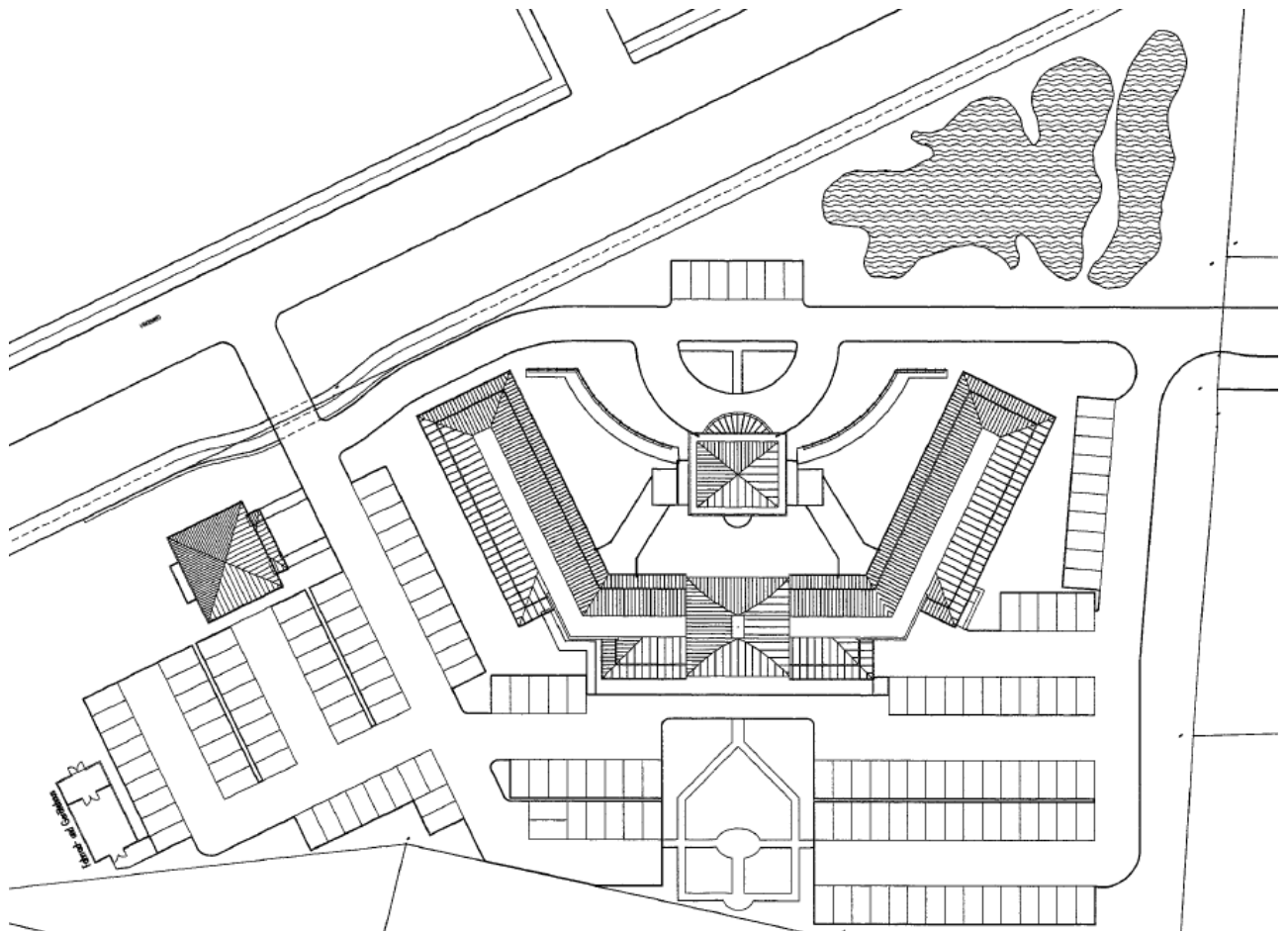


3. Anlagen:

Pläne (ohne Maßstab)

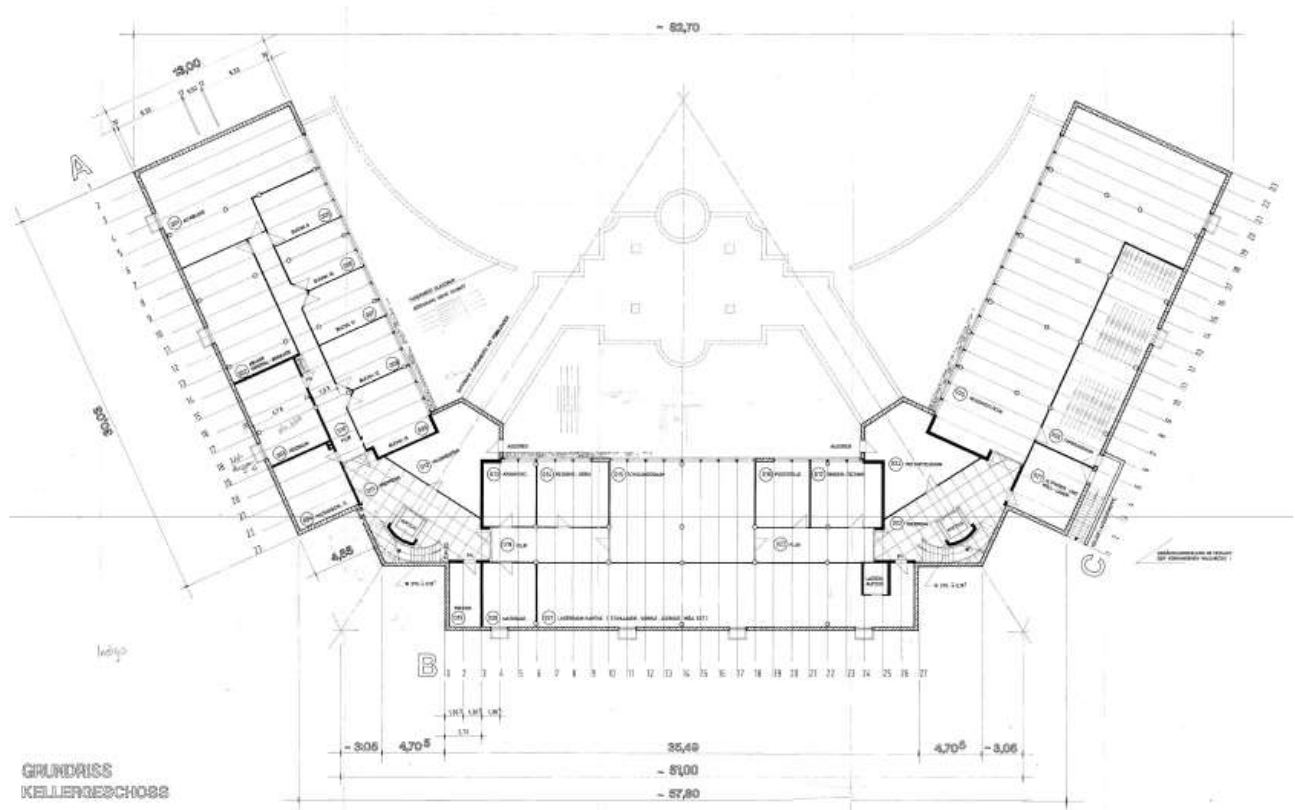
Ausschnitte Lagepläne





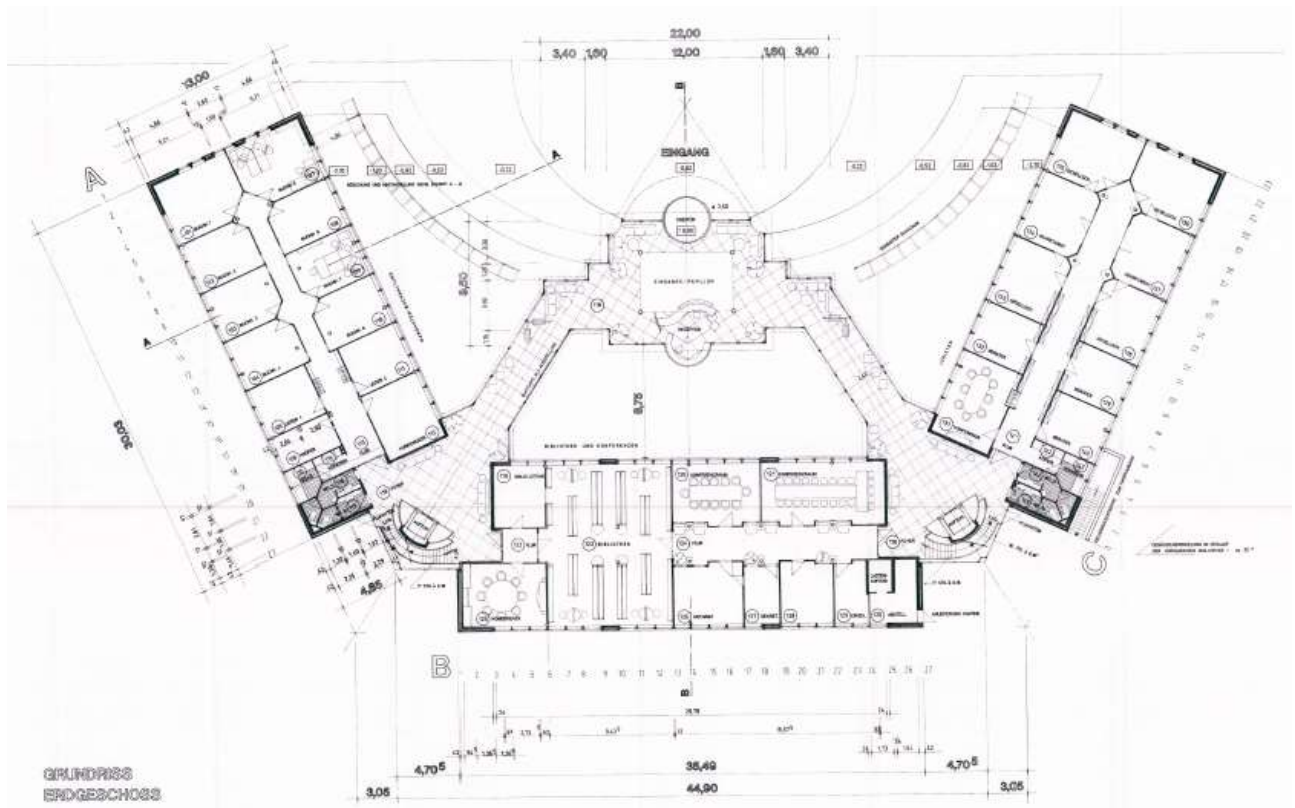


Ausschnitte Grundrisse

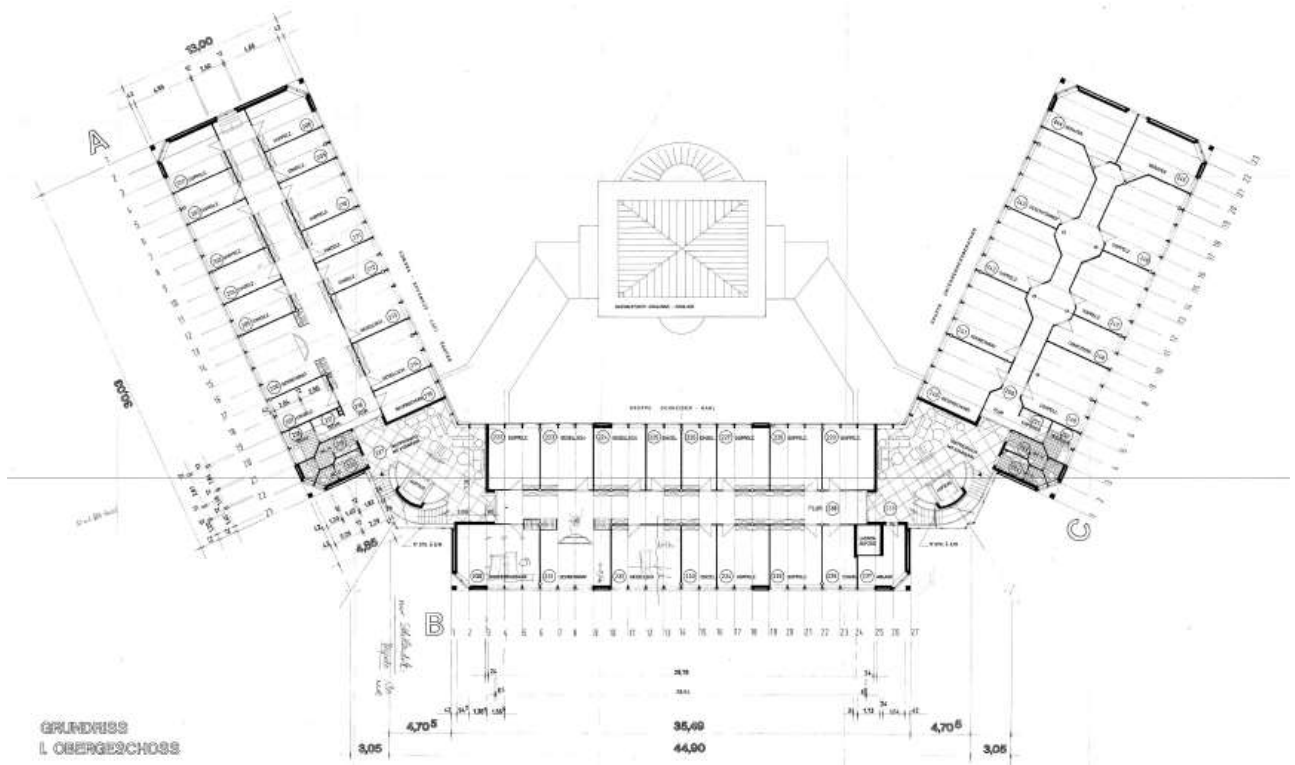


Grundriss KG

Bauplanung Nord - Oldenburg

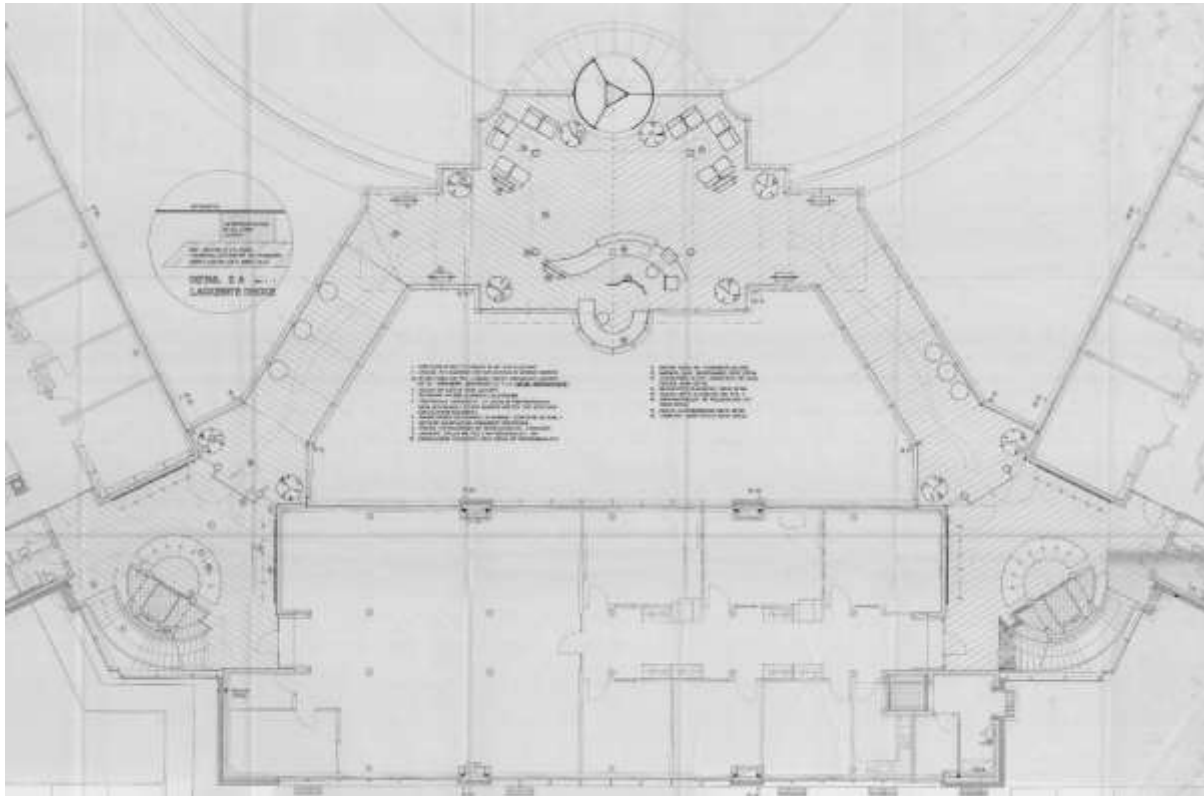


Grundriss EG

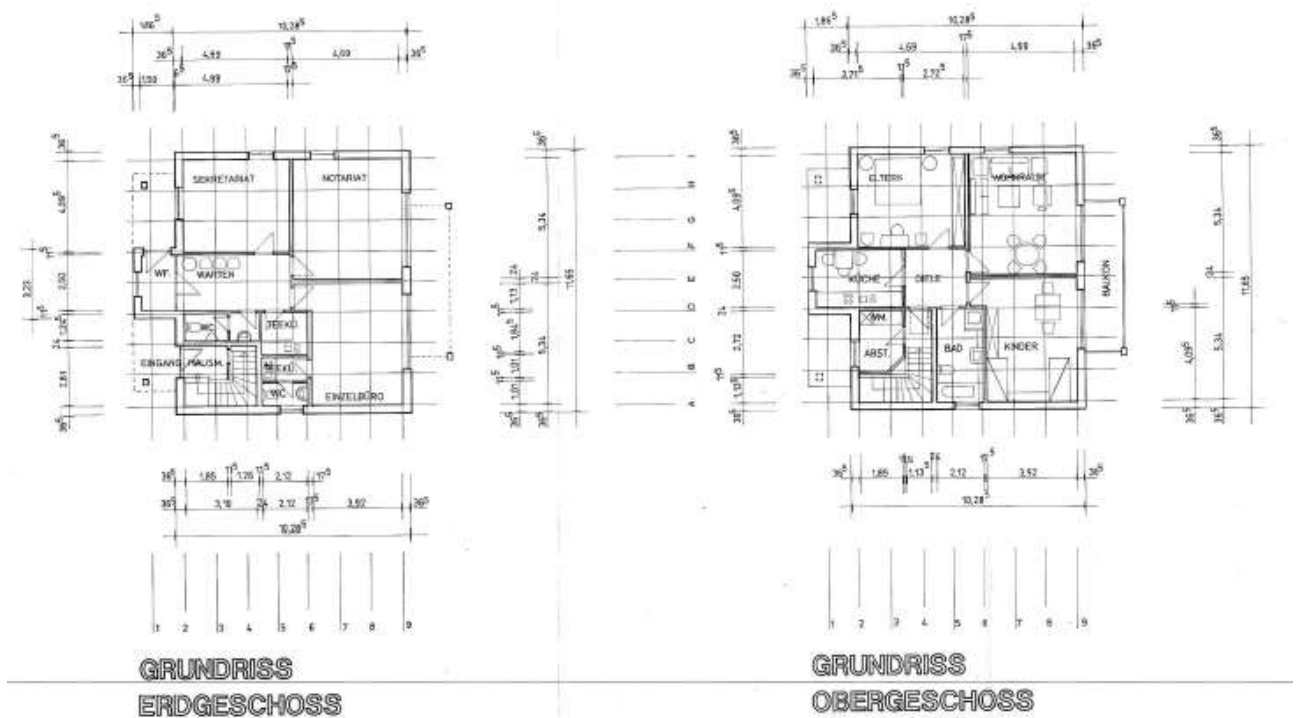


Grundriss 1. OG





Grundriss Pavillon, Foyer



Grundrisse EG + OG Notariat und Hausmeister



DACHHAUFBAU
 HOLZKONSTRUKTION MIT HOLZ-
 SCHÜBLUNG UND DOWBLECH-
 EINDECKUNG
 ISOLATION
 EPS-KAUFSTÄNDIGKEIT

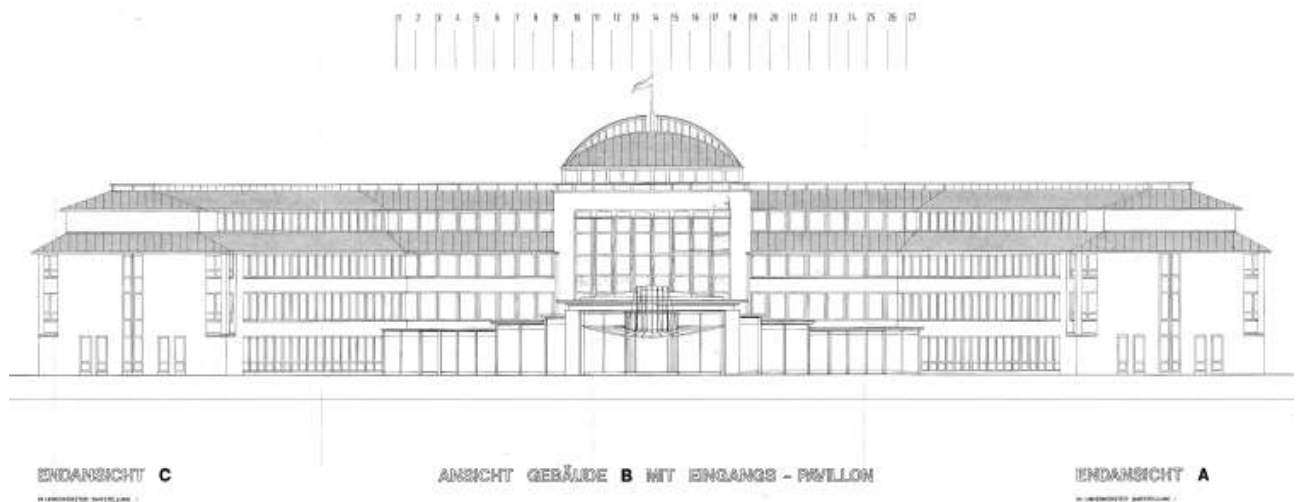
DACHHAUFBAU
 STÄHLKONSTRUKTION MIT HOLZ-
 SCHÜBLUNG UND DOWBLECH-
 EINDECKUNG
 ISOLATION
 EPS-KAUFSTÄNDIGKEIT

SCHNITT A-A

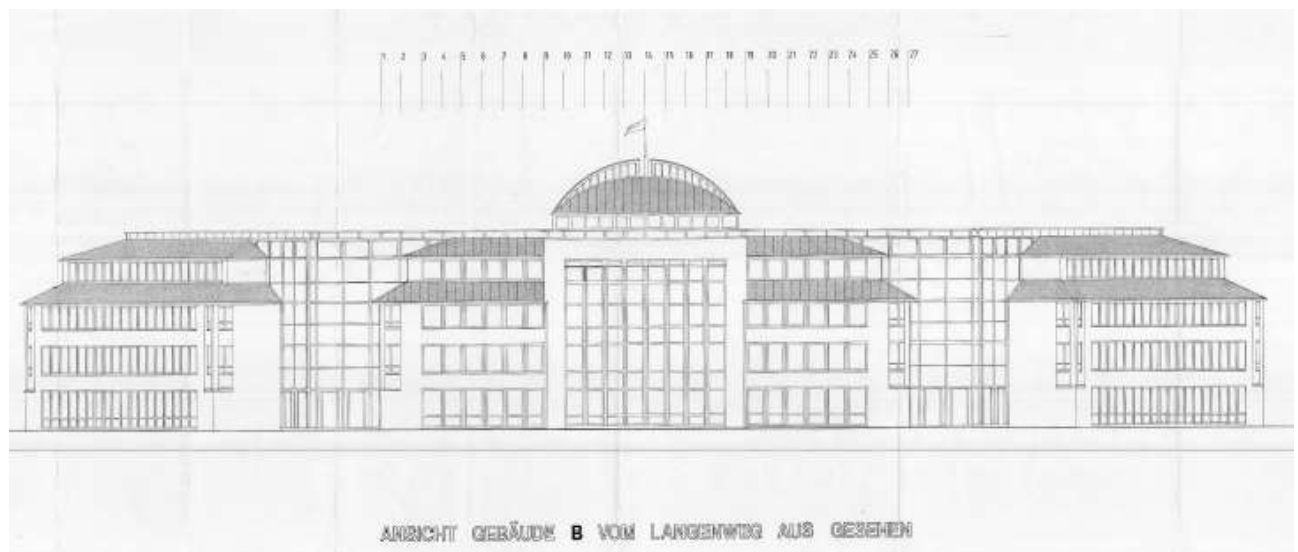
SCHNITT B-B



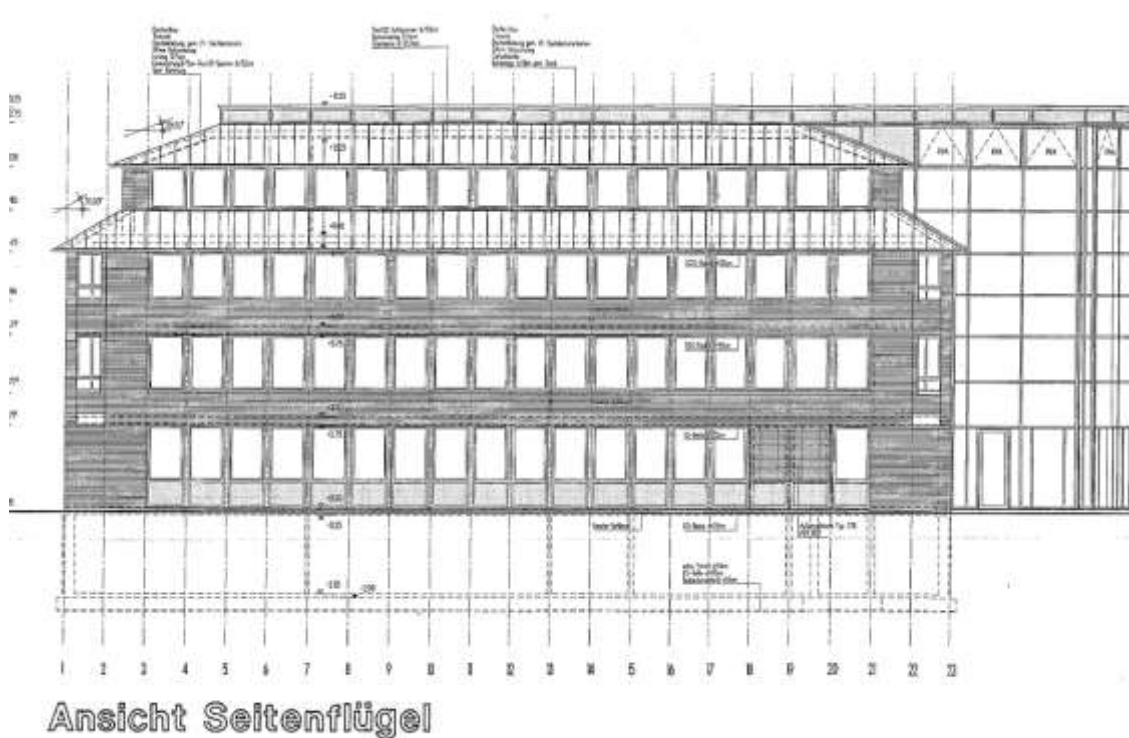
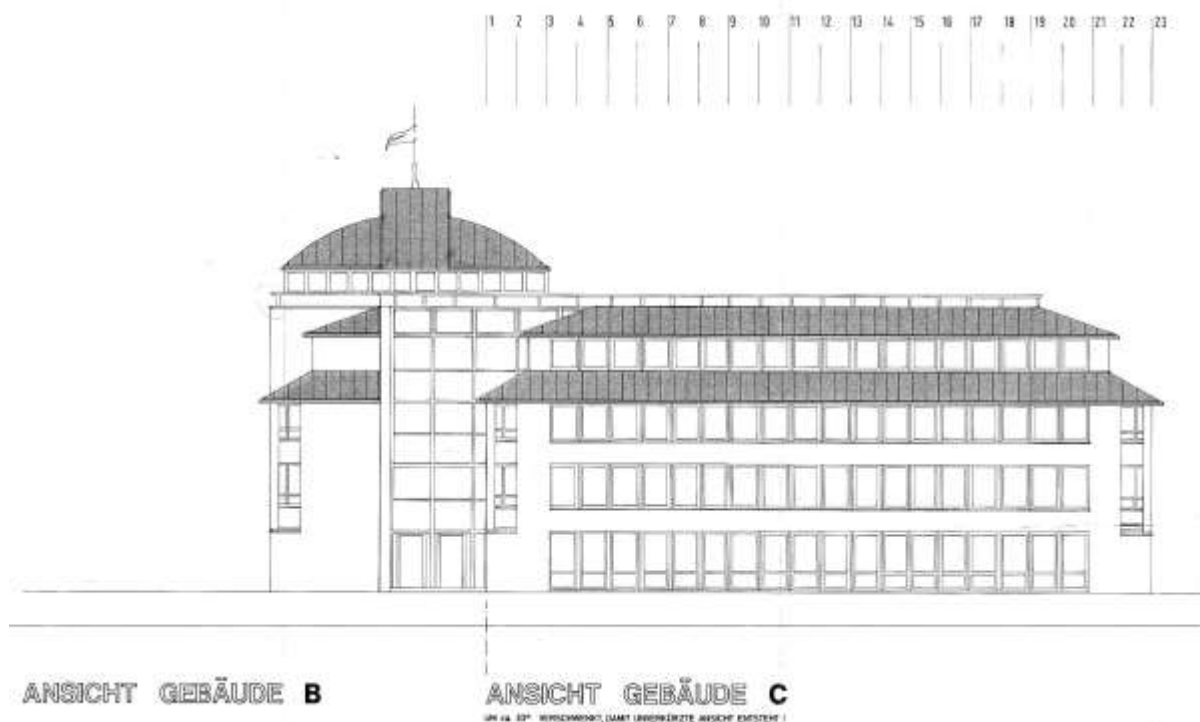
Ausschnitte Ansichten



Ansicht Gebäude B (Eingangsseite)



Ansicht Gebäude B (vom Langenweg)





A line drawing of a two-story building with a gabled roof. The building features large windows on the ground floor and a smaller set of windows on the second floor. There are trees and shrubs sketched around the building, and a small structure, possibly a shed or garage, is visible to the right.

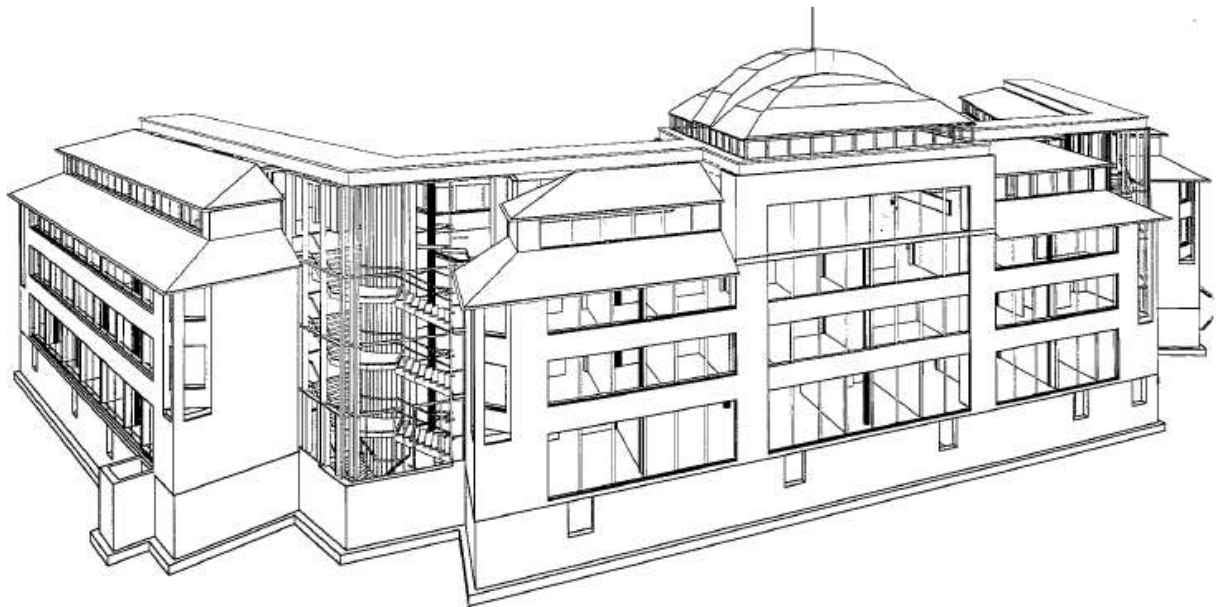
J:\710355_Wartung und Instandhaltung\001_Treuhand\5 SiGeKo\5.3_SiGe-Unterlage\Unterlage_Treuhand_OL_Mönke_Rev04_2016-11-30.doc



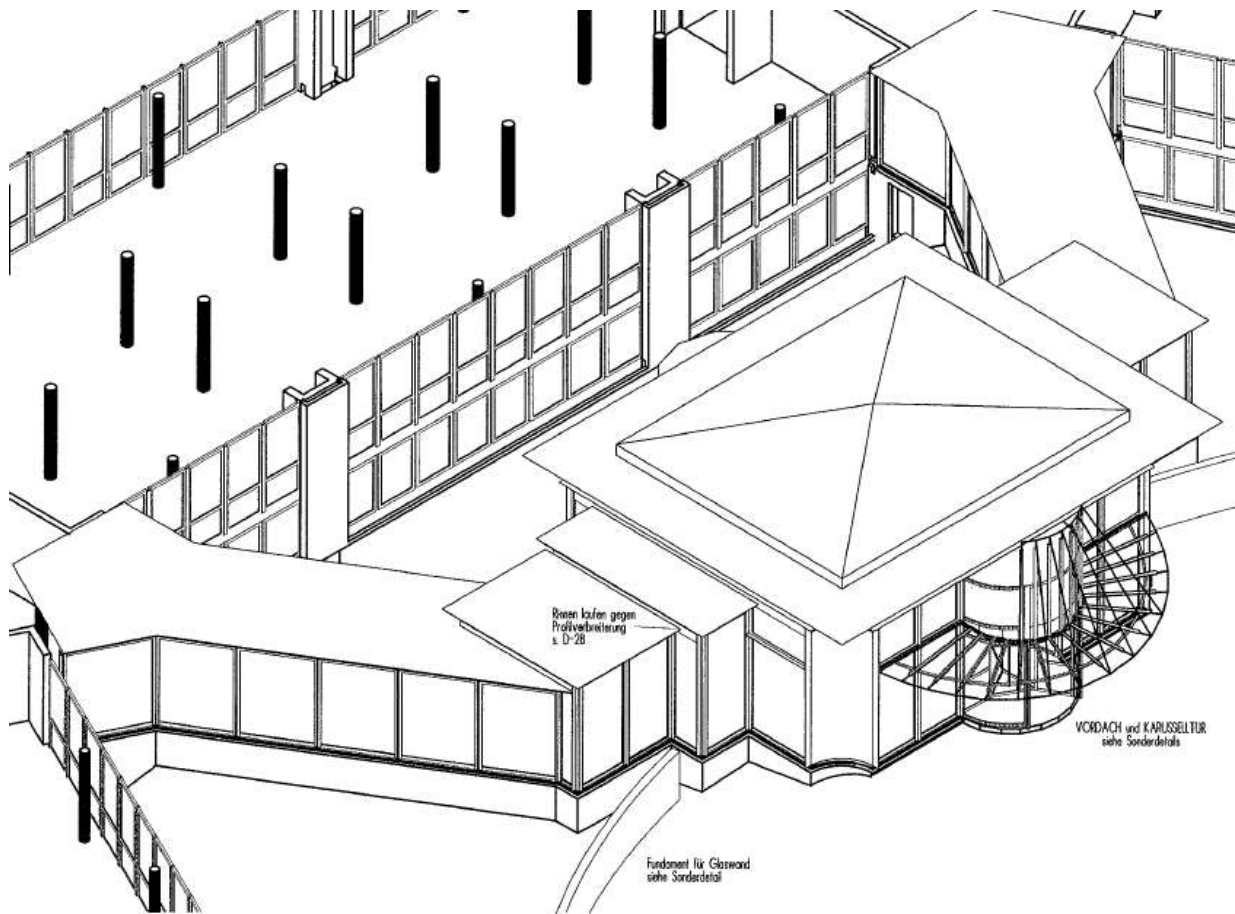
Perspektiven



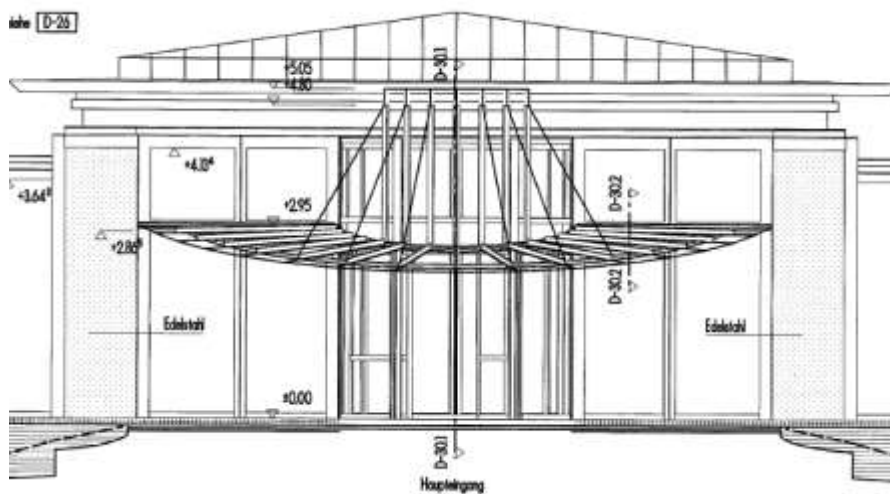
Ansicht Anlieferung und Treppenhaus



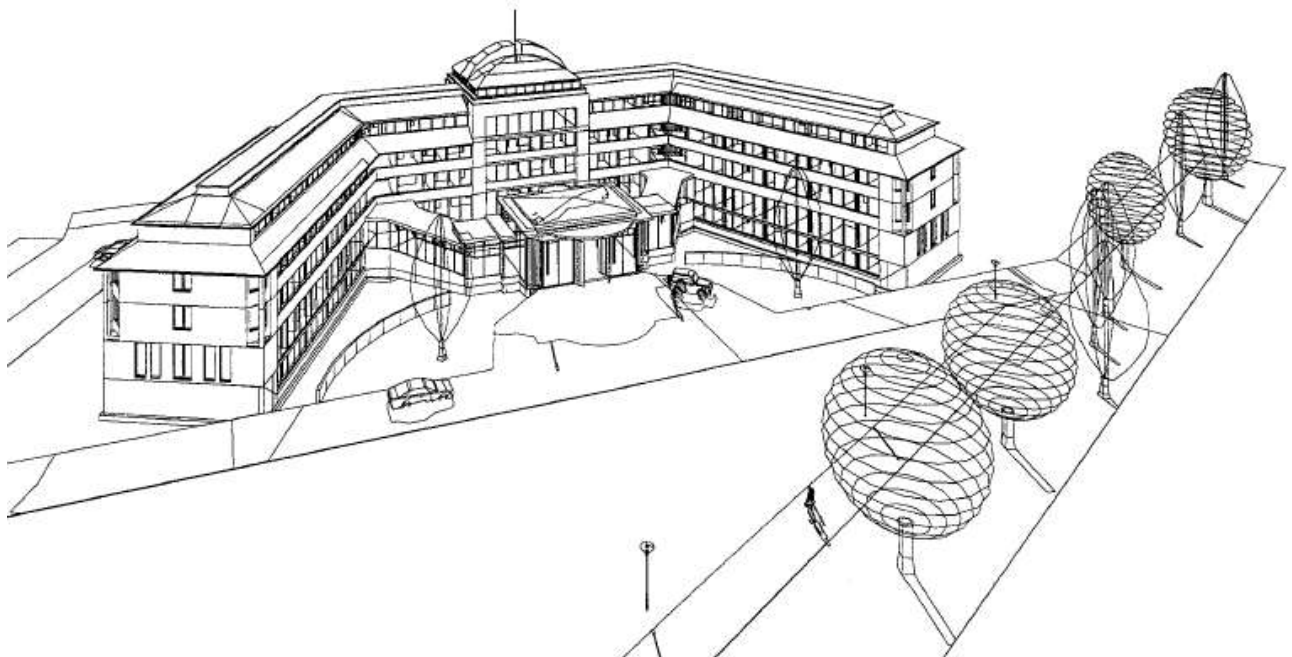
Ansicht Rückseite



Ausschnitt Pavillon



Ausschnitt Haupteingang



Seitenansicht

